



Ký bởi: UBND xã Thanh Yên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 903 /QĐ-UBND

Thanh Yên, ngày 26 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện
Dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu Dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên; Thực hiện Văn bản số 4755/SXD-KT&BDS ngày 19 tháng 8 năm 2026 và Thông báo số 4939/TB-SXD ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND, ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 8482/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND tỉnh Điện Biên xử lý khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên;

Căn cứ Thông báo số 247-TB/ĐU ngày 26/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Thanh Yên về chủ trương ban hành biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thanh Yên.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp, mức hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên. Trường hợp:

Các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất, canh tác và xây dựng nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp **không đủ điều kiện bồi thường về đất** (có nguồn gốc nhận giao khoán trực tiếp từ Công ty Cổ phần Cây công nghiệp và nhận chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất có nguồn gốc từ Công ty cổ phần cây công nghiệp không đúng quy định, có biên bản rà soát về việc thực hiện hợp đồng giao khoán đất sản xuất nông nghiệp năm 2013 mang tên chủ sử dụng đất được nhận giao khoán trực tiếp). Cụ thể:

1. Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất khi nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh: Bằng 50% giá đất của loại đất thu hồi trong bảng giá đất tại thời điểm thu hồi đất nông nghiệp.

2. Hỗ trợ đối với tài sản, vật kiến trúc phục vụ mục đích bảo vệ đất và sản xuất nông nghiệp (gồm: Lán tạm, tường rào xây, rào thép gai, rào B40, hàng cây sống, cọc tre, rào tre đan, giếng nước, ống nước, rãnh nước và các công trình phục vụ nông nghiệp khác...): Hỗ trợ bằng **100%** đơn giá theo quy định hiện hành và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án.

3. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm: Bằng 01 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do HĐND tỉnh ban hành cho hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên thửa đất thu hồi.

4. Hỗ trợ đối với cây trồng vật nuôi: Bằng 100% đơn giá bồi thường theo quy định của UBND tỉnh Điện Biên (Đối với vườn tạp (trồng từ 02 loại cây trồng khác nhau trở lên): Đơn giá bồi thường của từng loại cây trồng thực tế bằng 70% đơn giá cây trồng cùng loại ban hành kèm theo Quyết định 58/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên).

5. Đối với nhà ở, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường: Mức hỗ trợ bằng 30% đơn giá bồi thường theo quy định của UBND tỉnh Điện Biên.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Giao Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các công trình, dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn xã chịu trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (trên cơ sở phương án do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường lập).

2. Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng đô thị số 6 - Điện Biên (*Chủ đầu tư dự án*) có trách nhiệm bố trí kinh phí kịp thời, phối hợp UBND xã chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Yên chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật đối với việc lập phương án, trình tự, thủ tục trình UBND xã Thanh Yên phê duyệt phương án.

4. Ban Biên tập Thông tin - truyền thông xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Thanh Yên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Yên; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (p/h);
- Sở Xây dựng (p/h);
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn Yên Trường (niêm yết tại nhà sinh hoạt cộng đồng thôn);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn