



Ký bởi: UBND xã Thanh Yên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 633 /QĐ-UBND

Thanh Yên, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Yên - đợt 16)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-TTg ngày 04/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội” tỉnh Điện Biên vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp; Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội” tỉnh Điện Biên vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm

nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên (trên địa bàn huyện Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư huyện Điện Biên thuộc dự án “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên; Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản; hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh điện biên; Niêm giám thống kê tỉnh Điện Biên năm 2023, 2024, 2025;

Căn cứ Thông báo số 2389/TB-UBND ngày 29/5/2024 về kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp báo cáo tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ và huyện Điện Biên; Văn bản số 2796/UBND-KT ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý khó khăn, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện Điện Biên; Văn bản số 3501/UBND-KT ngày 16/7/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tiếp tục thực hiện các nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư sau khi bộ máy chính quyền 2 cấp đi vào hoạt động;

Căn cứ Văn bản số 4497/NNMT-QLĐĐ&ĐĐBĐ ngày 28/10/2025 về việc phúc đáp Văn bản số 501/UBND-KT ngày 24/10/2025 của UBND xã Thanh Yên; Văn bản số 600/UBND-KT ngày 13/11/2025 của UBND xã Thanh Yên về việc triển khai áp dụng biện pháp hỗ trợ khác trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai

lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 1108/UBND-KT ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về việc đảm bảo công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Hồ sơ Địa chính của Dự án; Mạnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 03 năm 2024, dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Tư vấn Duy Cường thực hiện ngày 28/10/2024, có xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 29/10/2024 của UBND xã Thanh Xương và ngày 30/10/2024 của UBND xã Thanh Yên, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 06/11/2024; Biên bản kiểm tra (đất, tài sản, vật kiến trúc, hoa màu trên đất bị thu hồi) và các tài liệu có liên quan;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thanh Yên về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất số 02/TB-UBND ngày 06/01/2025 của UBND huyện Điện Biên; Thông báo số 48/TB-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Thanh Yên thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” (tại địa bàn xã Thanh Yên);

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt Quy hoạch chung xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên đến năm 2045.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 73/TTr-KT ngày 09/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Yên - đợt 16), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình có đất thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Yên - đợt 16), cụ thể:

1.1. Tổng diện tích, thu hồi trình thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: **7.462,9 m²** đất trồng cây hằng năm khác.

1.2. Tổng số chủ sử dụng, người sử dụng đất có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.

1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi mà trực tiếp sản xuất trên đất nông nghiệp bị thu hồi.

1.4. Phương án bố trí tái định cư: Không.

1.5. Phương án di dời chỗ ở trong phạm vi đất thu hồi: Không.

1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng phạm vi thu hồi đất: Không.

1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân: **1.345.941.318** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi năm triệu, chín trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm mười tám đồng*). Trong đó:

STT	Nội dung	Kinh phí (đồng)
a.	- Bồi thường về đất:	447.774.000
b.	- Bồi thường về tài sản vật kiến trúc:	0
c.	- Bồi thường về cây trồng, vật nuôi:	2.619.318
d.	- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	895.548.000
	Tổng	1.345.941.318

1.8. Tiến độ thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành, Chủ đầu tư có trách nhiệm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo đúng Quyết định phê duyệt Phương án.

1.9. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

1.10. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường hỗ trợ tái định cư: Không.

2. Nguồn kinh phí chi trả: Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp; Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 phối hợp với UBND

xã Thanh Yên phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Ban Quản lý dự án các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư dự án) phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1, UBND xã Thanh Yên và các cơ quan có liên quan hoàn thiện các thủ tục, triển khai thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

4. Giao Ban biên tập Thông tin - truyền thông xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử tổng hợp xã theo quy định.

5. Người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) phối hợp với Chủ đầu tư, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1 triển khai thực hiện đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung nội dung tương ứng tại Biểu dự toán tạm tính công tác giải phóng mặt bằng dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (trên địa bàn xã Thanh Yên) kèm theo Quyết định số 4038/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên và Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt dự toán tạm tính công tác giải phóng mặt bằng dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (trên địa bàn xã Thanh Yên).

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Thanh Yên; Trưởng các phòng Kinh tế, Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực 1; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- BBT Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

BIỂU CHI TIẾT TÍNH TOÁN

Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên.

(Kèm theo Quyết định số: 633 /QĐ-UBND ngày 10/ 7/2026 của UBND xã)



TT	HỌ TÊN - TÀI SẢN	ĐVT	Tờ bản	Thửa	Cơ sở pháp lý	SỐ LƯỢNG	NĂNG XUẤT	ĐƠN GIÁ	Mức HT	THÀNH TIỀN (Đồng)
	Tổng CT bồi thường									<u>1.345.941.318</u>
	Tổng diện tích thu hồi	m ²				7.462,9				
I	Tổng giá trị bồi thường cho các hộ gia đình:									1.345.941.318
a	Bồi thường về đất:									447.774.000
b	Bồi thường, chi phí di chuyển về Tài sản - VKT (không)									-
c	Bồi thường về cây trồng, vật nuôi (không)									2.619.318
d	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất									895.548.000
1	Lò Thị Tọt, Lường Thị Thủy, Lường Văn Chung									<u>279.000.000</u>
	Địa chỉ thường trú: Bản Noong Vai, xã Thanh Yên; Số định danh: 011089004326; Số ĐT: 0972701562									
	Hàng thừa kế của ông Lường Văn Xuân và bà Lò Thị Hiền theo Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 29/5/2025 của UBND xã Thanh Yên: Lò Thị Tọt, Lường Thị Thủy, Lường Văn Chung									
a	Bồi thường về đất:					1.550,0				93.000.000
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác, VT1 (đơn giá bồi thường căn cứ theo Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên)	m ²	19	42	Điều 95, Điều 138 LDD 2024; Điều 5, Điều 12 NĐ 88/2024/NĐ-CP; QĐ số 2360/QĐ-UBND, ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên; QĐ số 1596/QĐ-UBND, ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên.	1.550,0		60.000		93.000.000

		- Tại buổi làm việc ngày 27/3/2026 về xác minh, thu thập thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của thửa đất số 42 và thửa 48, tờ bản đồ số 19 thuộc phạm vi GPMB dự án “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” giữa Đại diện UBND xã, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các cơ quan đơn vị liên quan với đại diện hộ gia đình, cá nhân có liên quan, bên có đề nghị tạm dừng chi trả tiền đền bù đất cung cấp giấy tờ viết tay “Giấy đặt cọc mua đất” ghi ngày 19/8/2018 có chữ ký hai bên thỏa thuận đặt cọc mua đất (không có xác nhận của đại diện thôn bản, không có xác nhận của chính quyền Địa phương). Việc hai bên thỏa thuận “đặt cọc mua đất” do hai bên tự thỏa thuận, chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định. Giấy tờ chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công chứng, chứng thực. Theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Luật Đất đai 2024, Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải được công chứng hoặc chứng thực do đó “Giấy đặt cọc mua đất” trên không có căn cứ pháp lý; Biên bản ngày 01/4/2026 kiểm tra, xác định vị trí diện tích thu hồi của thửa 42; 48 thuộc tờ bản đồ 19 - Dự án đang quy chủ cho ông Lò Văn Bình, ông Lường Văn Chung; - Căn cứ báo cáo số 297/BC-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Thanh Yên (STT2) xác minh về nguồn gốc đất: Trước năm 1996 là bãi hoang, đến năm 1997 ông Lường Văn Xuân, bà Lò Thị Hiêng khai hoang và sử dụng với mục đích đất trồng cây hàng năm khác. Sau khi ông Lường Văn Xuân, bà Lò Thị Hiêng đã chết (Ông Xuân chết tháng 5/2024, bà Hiêng chết năm 2020) con trai là ông Lường Văn Chung ở cùng bố mẹ tiếp tục canh tác sử dụng đất ổn định và không có tranh chấp đến nay. Không thuộc đất do UBND xã quản lý. (Nội dung này thay thế Nguồn gốc đất của thửa 42; tờ bản đồ 19 tại Báo cáo số 42/BCUBND ngày 10 tháng 4 năm 2025 của UBND xã Thanh Yên) - Từ trước đến nay người trực tiếp canh tác trên thửa đất số 42, tờ 19 – Dự án là gia đình ông Lường Văn Chung, bản Noong Vai. Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất bị thu hồi: 01 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp (ông Lường Văn Chung). Đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ loại đất HNK theo khoản 3, điều 138, Luật đất đai 2024. Đủ điều kiện bồi thường về đất theo điều 95 Luật đất đai 2024, Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.								
	b	Bồi thường, chi phí di chuyển về Tài sản - VKT:(không)								
	c	Bồi thường về cây trồng, vật nuôi: (không)								
	d	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất								186.000.000
		Hỗ trợ bằng tiền bằng 02 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác trong Bảng giá đất nông nghiệp do HĐND tỉnh ban hành (Căn cứ kế hoạch hành động tái định cư kèm theo quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Căn cứ điều 2 nghị định 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của thủ tướng chính phủ)	m ²	19	42	Điều 109 LDD 2024; Điều 22 NĐ 88/2024/NĐ-CP; Điều 2 NĐ số 226/2025/NĐ-CP; Mục 3, Điều 24 QĐ số 37/2024/QĐ-UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Mục 6.7.2 Trang 66/125 RAP.	1.550,0	60.000	2	186.000.000
2		Lò Văn Bình								968.436.000
		Địa chỉ thường trú: Bản Noong Vai, xã Thanh Yên; Số định danh: 011081003358; Số ĐT: 0788081064								
	a	Bồi thường về đất:					5.380,2			322.812.000

[illegible]

		Địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Màu, xã Thanh Yên; Số định danh: 034165012369; SĐT:								
	a	Bồi thường về đất:				532,7				31.962.000
		Đất bằng trồng cây hàng năm khác, VT1 (đơn giá bồi thường căn cứ theo Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên)	m ²	19	78	Điều 95, Điều 138 LDD 2024; Điều 5, Điều 12 NĐ 88/2024/NĐ-CP; QĐ số 2360/QĐ-UBND, ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên; QĐ số 1596/QĐ-UBND, ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên.	532,7		60.000	31.962.000
		- Căn cứ báo cáo số 42/BC-UBND ngày 10/4/2025 (STT 41) của UBND xã Thanh Yên xác minh thửa đất số 78, tờ bản đồ số 19 được tách ra từ thửa đất số 69, tờ bản đồ 19 thuộc thửa số 261, TĐĐ 361-a, được cấp GCN QSDĐ số K 053082 số vào sổ 39/QSDĐ, cấp ngày 05/12/1996, mang tên chồng là ông Hà Quang Hường, ông Hường chết năm 2020, bà Nguyễn Thị Lý là vợ tiếp tục quản lý, sử dụng đất. Chưa làm thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định. - Ngày 26/3/2026, tổ chức kiểm tra, xác minh hiện trạng thửa đất; đơn vị tư vấn đo đạc hiện trạng nay nhận thấy có sự sai sót về chủ sử dụng đất so với thực tế cần chỉnh lý lại thửa đất số 69 thuộc tờ bản đồ 19 diện tích là 1.523,7m² thành 2 thửa đất cụ thể: - Thửa đất số 69 thuộc tờ bản đồ 19 diện tích là 1.000m² chủ sử dụng đất là UBND xã Thanh Yên; - thửa đất số 78 thuộc tờ bản đồ 19 diện tích là 523,7m² chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Lý. - Căn cứ báo cáo số 65/BC-UBND ngày 29/5/2025 (STT 2) của UBND xã Thanh Yên xác minh những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật tính tới thời điểm hiện tại gồm: 1. Nguyễn Thị Lý - vợ ông Hường; 2. Hà Đăng Ngọc - con trai ông Hường; 3. Hà Đăng Sơn - Con trai ôn Hường. - Căn cứ báo cáo số 158/BC-UBND ngày 13/4/2026 (STT 5) của UBND xã Thanh Yên xác minh nguồn gốc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 19 diện tích thu hồi 532,7m² là đất theo tiêu chuẩn khấu cho gia đình bà Nguyễn Thị Lý (không thuộc đất do UBND xã quản lý) - Số nhân khẩu trực tiếp SXNN trên đất bị thu hồi: Theo biên bản xác minh nguồn gốc đất ngày 05/9/2025 có 03 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp. - Căn cứ báo cáo số 297/BC-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Thanh Yên (STT1) bổ sung thêm thông tin đối với thửa đất số 69, tờ bản đồ 19 tách thành 02 thửa đất: + Thửa 69, tờ 19 có diện tích 1.000m² là đất thâu (đất 5% do UBND xã quản lý, chủ sử dụng đất là UBND xã Thanh Yên; người trực tiếp canh tác là bà Nguyễn Thị Lý). + Thửa 78, tờ 19 có diện tích 532,7m² là đất khẩu do UBND xã chia theo tiêu chuẩn khấu cho gia đình bà Lý sử dụng từ năm 1991 (chia không có giấy tờ), đất sử dụng ổn định, không tranh chấp với mục đích trồng màu (trồng cây hàng năm khác) từ năm 1991 đến nay chưa được cấp GCNQSDĐ (không thuộc đất do UBND xã quản lý). Dù điều kiện cấp GCNQSDĐ loại đất HNK theo khoản 3, điều 138, Luật đất đai 2024. Dù điều kiện bồi thường về đất theo điều 95 Luật đất đai 2024, Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.								
	b	Bồi thường, chi phí di chuyển về Tài sản - VKT:(không)								
	c	Bồi thường về cây trồng, vật nuôi: (không)				Theo Khoản 1, Điều 103 Luật Đất đai năm 2024				2.619.318

		Sản lượng lạc	kg	19	78	Sản lượng theo niêm giám thống kê năm 2025; Đơn giá theo Quyết định số 58/2024/QĐ- UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên	532,7	0,1389	35.400		2.619.318
	d	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất									63.924.000
		Hỗ trợ bằng tiền bằng 02 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm khác trong Bảng giá đất nông nghiệp do UBND tỉnh ban hành (Căn cứ kế hoạch hành động tái định cư kèm theo quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 29/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên; Căn cứ điều 2 nghị định 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của thủ tướng chính phủ)	m ²	19	78	Điều 109 LDD 2024; Điều 22 NĐ 88/2024/NĐ- CP; Điều 2 NĐ số 226/2025/NĐ- CP; Mục 3, Điều 24 QĐ số 37/2024/QĐ- UBND, ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên; Mục 6.7.2 Trang 66/125 RAP.	532,7		60.000	2	63.924.000