

Số: 1450 /UBND-KT
V/v cung cấp thông tin phục vụ
công tác tuyên truyền, vận động
Nhân dân thực hiện Dự án Nhà ở
xã hội thôn Yên Trường, xã
Thanh Yên.

Thanh Yên, ngày 04 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Tổ tuyên truyền, vận động thực hiện các chương trình, dự án
trên địa bàn xã Thanh Yên có liên quan đến công tác thu hồi
đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND tỉnh
Điện Biên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư
không thông qua đấu thầu Dự án: Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh
Yên, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-MTTQ ngày 24/7/2025 của Ban Thường
trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Thanh Yên Về việc thành lập Tổ
tuyên truyền, vận động thực hiện các chương trình, dự án trên địa bàn xã Thanh
Yên có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về tăng cường
công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân tạo sự đồng thuận trong triển khai các
dự án trên địa bàn; UBND xã cung cấp một số thông tin để Tổ tuyên truyền, vận
động thực hiện các chương trình, dự án trên địa bàn xã Thanh Yên có liên quan
đến công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng (sau đây gọi là Tổ
tuyên truyền, vận động) làm cơ sở tuyên truyền, vận động Nhân dân, như sau:

1. Thông tin chung về dự án

Tên dự án: Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

Địa điểm thực hiện: Thôn Yên Trường, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển hạ tầng đô thị số 6 - Điện Biên.

Quy mô sử dụng đất: khoảng 48.850 m² (4,885 ha), phù hợp với quy
hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Quy mô đầu tư

Dự án dự kiến đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội với quy mô:

- Xây dựng 280 căn nhà ở xã hội dạng nhà ở riêng lẻ, thấp tầng, theo hình
thức xây thô và hoàn thiện mặt ngoài trên diện tích đất khoảng 19.600 m² (tầng
cao tối đa: 02 tầng; hệ số sử dụng đất 2,0 lần; diện tích đất xây dựng tối đa
70m²/lô, diện tích sàn tối đa: 140 m² sàn/căn). Việc thiết kế, xây dựng phải tuân
thủ quy hoạch, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy định của pháp luật về
nhà ở xã hội.

- Xây dựng 36 căn nhà ở thương mại, theo hình thức xây thô, hoàn thiện mặt ngoài trên diện tích đất khoảng 4.040,5 m².

- Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ gồm: Công trình giao thông; công trình thoát nước mặt, nước thải, cấp nước; công trình cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, xử lý nước thải...

- Đầu tư các công trình cây xanh, công cộng và hạ tầng phục vụ khu dân cư.

3. Mục tiêu, ý nghĩa của dự án

Việc triển khai dự án nhằm hình thành khu nhà ở xã hội có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và cảnh quan đồng bộ, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng đủ điều kiện hưởng chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn xã Thanh Yên và tỉnh Điện Biên; đồng thời tạo thêm quỹ nhà ở với giá phù hợp cho người dân. Dự án được triển khai sẽ góp phần từng bước hoàn thiện không gian đô thị, hạ tầng khu vực, tạo điều kiện để người dân có nhu cầu và đủ điều kiện tiếp cận nhà ở xã hội theo quy định; đồng thời góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Về quy hoạch và hạ tầng

Khu vực dự án đã được UBND xã Thanh Yên chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng, trong đó việc tổ chức không gian được định hướng theo trục Bắc - Nam, thuận tiện kết nối với Quốc lộ 12; khu nhà ở được bố trí tập trung, kết hợp giao thông nội bộ, cây xanh và các công trình công cộng.

Dự án được quy hoạch đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, thông tin liên lạc và các công trình phục vụ dân cư; đồng thời có giải pháp bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và hoạt động.

5. Tiến độ thực hiện dự án

Theo Quyết định của UBND tỉnh, dự án dự kiến thực hiện từ quý III năm 2026 đến hết quý I năm 2027, cụ thể;

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và các thủ tục đất đai: Từ tháng 8 năm 2026, bảo đảm phù hợp với tiến độ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật. *(Kèm theo Danh sách các hộ, gia đình đang canh tác, sử dụng đất).*

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư và khởi công xây dựng: Dự kiến từ đầu tháng 9/2026; việc khởi công chỉ được thực hiện khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình: Dự kiến từ tháng 9 năm 2026 đến tháng 02 năm 2027.

- Hoàn thành, đưa công trình vào khai thác, vận hành: Dự kiến tháng 3 năm 2027.

UBND xã Thanh Yên đề nghị Tổ tuyên truyền, vận động căn cứ các nội dung trên để tổ chức tuyên truyền, vận động Nhân dân, tạo sự thống nhất, đồng thuận cao trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Nhà ở xã hội thôn Yên Trường, xã Thanh Yên.

Trong quá trình tuyên truyền, đề nghị Tổ tuyên truyền, vận động kịp thời lắng nghe, tổng hợp ý kiến, kiến nghị, tâm tư, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân. Trường hợp phát sinh những nội dung vượt thẩm quyền hoặc có ý kiến, kiến nghị của Nhân dân chưa được giải đáp, đề nghị Tổ tuyên truyền, vận động tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy và UBND xã để phối hợp với các cơ quan có liên quan xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- TT UBMTTQVN xã (p/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban Biên tập Trang TTĐT xã (đăng tải);
- Bí thư chi bộ, Trưởng thôn, Trưởng ban công tác MT thôn Yên Trường (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Tuấn

