

Số: /QĐ-UBND

Thanh Yên, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Lò Thị Tọt, bà Lương Thị Thủy, ông Lương Văn Chung để thực hiện dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (tại địa bàn xã Thanh Yên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp; Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư huyện Điện Biên thuộc dự án “Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên” vay vốn ODA của Cơ quan Phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng với biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan, tổ chức khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Thanh Yên về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Yên - đợt 16).

Căn cứ hồ sơ địa chính của Dự án; Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 03 năm 2024, dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Tư vấn Duy Cường thực hiện ngày 28/10/2024, có xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 29/10/2024 của UBND xã Thanh Xương và ngày 30/10/2024 của UBND xã Thanh Yên, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 06/11/2024.

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 tại Công văn số 383/CV-CNKV1 ngày 24 tháng 7 năm 2026 về đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất dự án: Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (xã Thanh Yên) và đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 85/TTr-KT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 5.380,2m² (năm nghìn ba trăm tám mươi phẩy hai mét vuông) đất của bà Lò Thị Tọt, bà Lương Thị Thủy, ông Lương Văn Chung, địa chỉ thường trú tại bản Noong Vai, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên cụ thể như sau:

Thửa số 48, tờ bản đồ số 19; Diện tích thu hồi: 5.380,2 m²;

Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác;

Địa chỉ thửa đất: Bản Noong Vai, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi theo Mảnh trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính số 03 năm 2024, dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Tư vấn Duy Cường thực hiện ngày 28/10/2024, có xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 29/10/2024 của UBND xã Thanh Xương và ngày 30/10/2024 của UBND xã Thanh Yên, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 06/11/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên theo quy định tại Điều 79, Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã;

2. Giao Ban biên tập Thông tin - truyền thông xã: Đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử xã theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1; tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 2 để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Thanh Yên và các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa và nhận bàn giao mặt bằng từ các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

5. Giao Trưởng bản Noong Vai có trách nhiệm: Niêm yết Quyết định này tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Noong Vai; thông báo cho bà Lò Thị Tọt, bà Lường Thị Thủy, ông Lường Văn Chung biết để giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất về UBND xã để bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (nếu có).

6. Hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu có tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm: Chấp hành nghiêm Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất tại thực địa theo quy định; bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Giám đốc Ban QLDA các công trình NN&PTNT tỉnh; Trung tâm DVTH xã; Trưởng bản Noong Vai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lò Thị Tọt, bà Lường Thị Thủy, ông Lường Văn Chung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- BTT UBMTTQ VN xã;
- Ban biên tập TT-TT xã (đăng tải);
- Lưu: VT, HSGPMB.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Tuấn

