CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 697/TB-CTĐG	*Điện Biên, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng kinh tế xã Thanh Yên

Địa chỉ: Bản Noong Luống, xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá: là lâm sản dự kiến khai thác tận dụng có khối lượng dự kiến như sau:

- Lâm sản là gỗ dự kiến: 131,943 m3;

- Lâm sản là củi dự kiến: 75,568 Ster.

Khối lượng gỗ, củi trên là khối lượng dự kiến. Trong quá trình khai thác, vận chuyển phải tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về lâm nghiệp, an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng cháy, chữa cháy rừng. Người trúng đấu giá phải thực hiện xong việc khai thác, vận chuyển lâm sản ra khỏi khu đất và bàn giao lại mặt bằng cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 40 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá với người có tài sản đấu giá.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo Quy chế phiên đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại các lô 5, 6, khoảnh 1, tiểu khu 738; các lô 6, 8, 9 10, khoảnh 2, tiểu khu 738, xã Thanh Yên

6. Tổng giá khởi điểm: 135.000.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng).*

Mức giá khởi điểm trên không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chặt hạ, tận thu, dọn dẹp vệ sinh rừng, bốc dỡ, vận chuyển... tài sản. Tất cả các khoản thuế, phí và toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình khai thác, vận chuyển do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

Người trúng đấu giá phải thực hiện xong việc khai thác, vận chuyển lâm sản ra khỏi khu đất và bàn giao lại mặt bằng cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 40 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá với người có tài sản đấu giá.

Người trúng đấu giá: Có trách nhiệm khai thác lâm sản rừng đúng vị trí, địa điểm đúng theo phương án được phê duyệt; Đối với tài sản không có giá trị sử dụng, giá trị kinh tế: thực hiện chặt bỏ, vệ sinh rừng, tiêu hủy; lập bảng kê đối với lâm sản đã khai thác, đề nghị Hạt Kiểm lâm Thanh An xác nhận trong khi cất giữ, vận chuyển lâm sản theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày

25/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2026 *(trong giờ hành chính)* tại nơi có tài sản đấu giá (Tại các lô 5, 6, khoảnh 1, tiểu khu 738; các lô 6, 8, 9 10, khoảnh 2, tiểu khu 738, xã Thanh Yên).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng kinh tế xã Thanh Yên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phong bì niêm phong đựng phiếu trả giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/ hồ sơ**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2026 *(trong ngày làm việc, giờ hành chính)*; Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo thông tin sau:

Số tài khoản: **3600466226,** Mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

+ Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 27.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024)

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá tối thiểu là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928 ; 0286 099 727.
- Phòng kinh tế xã Thanh Yên; ĐT: 0916167982

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:
- Phòng kinh tế xã Thanh Yên;
- Báo Pháp luật Việt Nam;
- Niêm yết; Đăng tải (theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5600324319 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN P. MƯỜNG THANH - T. ĐIỆN BIÊN

Nguyễn Thị Dung

BẢNG TỔNG HỢP TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 18/11/2026)

Vị trí, địa điểm khu rừng lập phương án khai thác tận dụng			Diện tícg (ha)	Sản lượng bình quân các OTC đại diện			Sản lượng dự kiến khai thác			Củi (Ster)	Ghi chú
				Cây gỗ							
Tiểu khu	khoảnh	Lô khai thác		Trữ lượng gỗ dự kiến khai thác theo thể tích thân cây đứng bình quân ÔTC đại diện (m3/1.000m2)	Sản lượng gỗ dự kiến khai thác theo thể tích thân cây đứng bình quân ÔTC đại diện (m3/1.000m2)	Số lượng cây gỗ bình quân ÔTC đại diện (cây/1.000m2)	Số lượng cây gỗ khai thác (cây)	Trữ lượng (m3)	Sản lượng (m3)		
			15,24				**2.538**	**239,897**	**131,943**	**75,567**	
738	1	5	12,77	1,57	0,86	17	2.171	200,617	110,339	63,194	
738	2	6	0,98	1,58	0,87	21	206	15,474	8,511	4,874	
738	2	6	0,09				12	1,523	0,838	0,48	
738	2	8	1,14	1,57	0,87	10	114	17,944	9,869	5,652	
738	2	9	0,2				23	3,371	1,854	1,062	
738	2	10	0,06				12	0,968	0,532	0,305	