

THÔNG BÁO

Về việc quản lý xây dựng, sử dụng đất trong phạm vi quy hoạch khu vực tổ chức Lễ hội Té nước và khu vực tổ chức Lễ hội truyền thống, các hoạt động văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao của xã Thanh Yên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 10 ngày 12 tháng 2025;

Căn cứ Quy hoạch chung xã Thanh Yên, tỉnh Điện Biên đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 24/6/2026.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng; bảo đảm việc quản lý, sử dụng đất đúng quy hoạch được duyệt, giữ gìn quỹ đất phục vụ đầu tư xây dựng và tổ chức Không gian Lễ hội Té nước và Lễ hội truyền thống, các hoạt động văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao của xã Thanh Yên theo Quy hoạch chung xã Thanh Yên đến năm 2045, UBND xã Thanh Yên thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn một số nội dung như sau:

1. Phạm vi khu vực quy hoạch được phê duyệt

- Khu vực quy hoạch Không gian tổ chức Lễ hội Té nước tại bản Pa Xa và Lễ hội truyền thống, các hoạt động văn hoá, văn nghệ, thể dục thể thao của xã Thanh Yên tại bản U Va thuộc Quy hoạch chung xã Thanh Yên đến năm 2045 đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 24/6/2026.

- Phạm vi, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo hồ sơ Quy hoạch chung xã Thanh Yên đã được phê duyệt. (Có Sơ đồ quy hoạch kèm theo)

2. Quản lý xây dựng và sử dụng đất trong phạm vi quy hoạch

Kể từ ngày ban hành Thông báo này, các hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong phạm vi quy hoạch có trách nhiệm thực hiện nghiêm các nội dung sau:

- Không được tự ý xây dựng mới nhà ở, công trình, vật kiến trúc, chuồng trại chăn nuôi hoặc các công trình khác trái với quy hoạch được duyệt.

- Không được tự ý san gạt mặt bằng, đào đắp đất, khai thác đất, trồng cây lâu năm hoặc thực hiện các hoạt động làm thay đổi hiện trạng khu đất gây ảnh hưởng đến việc triển khai quy hoạch.

- Không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất hoặc thực hiện các giao dịch, hoạt động khác trái với quy định của pháp luật.

- Trong thời gian Nhà nước chưa triển khai dự án theo quy hoạch, các hộ gia đình, cá nhân được tiếp tục quản lý, sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng hiện trạng; được sản xuất nông nghiệp, trồng cây hằng năm theo quy định của pháp luật nhưng không được thực hiện các hoạt động làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất hoặc gây khó khăn cho việc triển khai quy hoạch sau này.

3. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện đúng các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong khu vực quy hoạch; thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, tham mưu UBND xã xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Trưởng các bản: Pa Xa, U Va có trách nhiệm tổ chức thông báo, tuyên truyền rộng rãi nội dung Thông báo này đến toàn thể Nhân dân; niêm yết công khai tại Nhà văn hóa bản; phối hợp với UBND xã theo dõi, phát hiện và ngăn chặn, báo cáo kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm (nếu có).

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trong phạm vi quy hoạch có trách nhiệm chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và nội dung Thông báo này.

- Trường hợp tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong khu vực quy hoạch sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND xã Thanh Yên thông báo để các cơ quan, đơn vị, các thôn (bản), tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ Viện Nam xã;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Các thôn, bản thuộc xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Tuấn